रमाई आवास योजना विभाग

१. विभाग विषयी माहिती / प्रस्तावना :-

- महाराष्ट्र शासन सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांचेकडील शासन निर्णय दिनांक: ०९ मार्च २०१० रोजीच्या शासन निर्णय अनुसार अनुसूचित जाती व नवबौद्ध घटकांसाठी पक्की घरे तसच कच्च्या घराचे पक्के बांधकाम करता येईल.

- सदर योजनेतून लाभार्थीकडून स्वपुढाकाराने ३०.०० चौ.मी. (३२३.०० चौरस फुट) बांधकामासाठी मान्यता आहे.

- तसेच सदर शासन निर्णयानुसार घरकुल बांधकामासाठीचे वाढीव अनुदान प्रती घरकुल रक्कम रु. २.५० लक्ष याप्रमाणे मान्यता प्राप्त आहे.

१. अधिकारी व कर्मचारी यांची माहिती

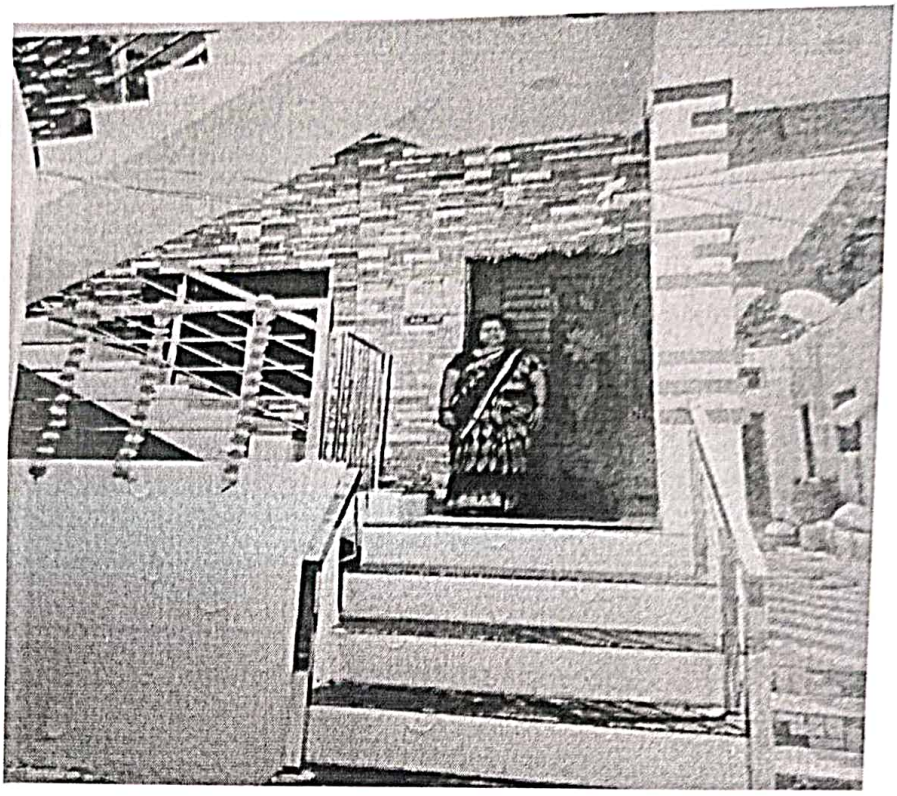
अ. क्र	पदनाम	कर्मचाऱ्यांचे नांव	दुरध्वनी क्र./ ईमेल	कामाचे स्वरुप
1	उपआयुक्त-02 तथा विभागप्रमुख	श्रीमती अपर्णा थेटे	9096549990 amc.aparna2007 @gmail.com	1. विभागाच्या कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे 2. योजना अंमलबजावणी अनुषंगाने आवश्यक धोरणात्मक निर्णय घेणे .
2	कार्यकारी अभियंता	श्री.बाळासाहेब शिरसाट	9423395137	3. विभागाच्या तांत्रीक कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे .
3	प्र उप अभियंता	श्रीमती आरती नवगिरे	9325308434 aartinavgire22@ gmail.com	1. सादर करण्यात आलेल्या सर्व प्रस्तावांची तांत्रिक तपासणी. 2. लाभार्थींना वितरीत करावयाच्या शासकीय अनुदानाच्या संचिकांची तपासणी व शिफारस. 3. योजना अंमलबजावणी करीता कक्षातील कर्मचारी / अधिकारी यासोबत सुसूत्रता ठेवणे
4	कनिष्ठ अभियंता	श्री. निखील मधुकर सोनसळे	7822956884 nikhilsons07@ gmail.com	1. सूचनेप्रमाणे प्रस्ताव तयार करुन संचिका सादर करणे. 2. माहिती अधिकार कायदा-२००५ नुसार प्राप्त प्रकरणे हाताळणे व निकाली काढणे. 3. लाभार्थ्यांच्या घरकुल बांधकामाची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करणे, निधी वितरीत करणेसाठी योग्य ती शिफारस करणे.
5	कनिष्ठ लिपीक	श्रीमती रेणुका काथार	7499875095	आवक जावक करणे
6	स्थापत्य अभियंत्रीकी सहाय्यक	श्री. अजय दांडगे	8421114222	लाभार्थ्यांच्या घरकुल बांधकामाची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करणे, निधी वितरीत करणेसाठी योग्य ती शिफारस करणे.
7	शिपाई	श्री. इसमाईल खान	9146253600	विभागातंर्गत नेमून दिलेली कामे करणे.

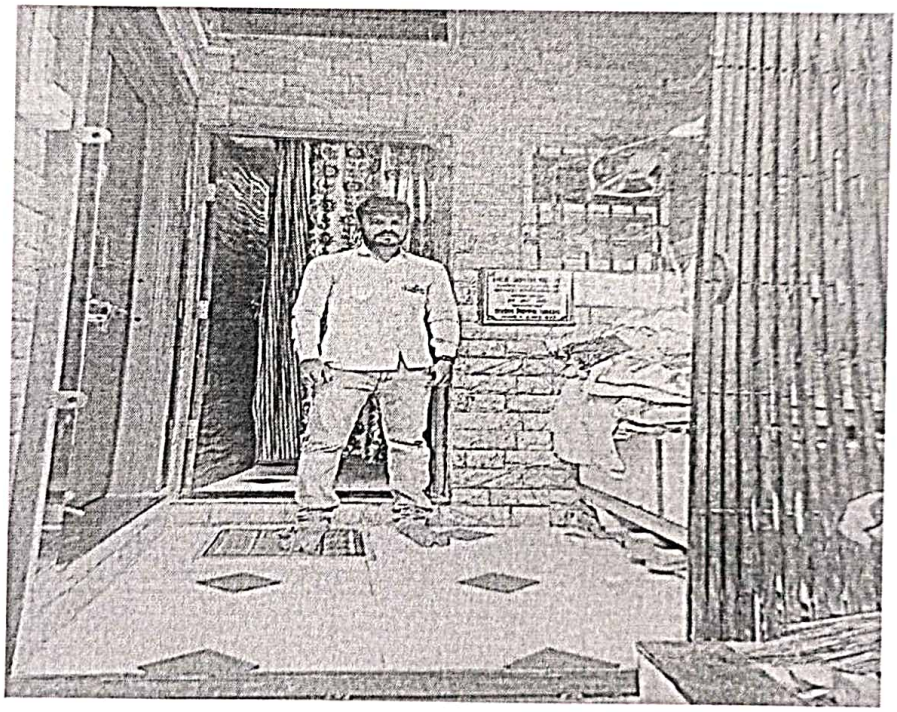
३. विभागांची वैशिष्टयपुर्ण कामे :-

- योजनेच्या दिनांक: ०९/०३/२०१० रोजीच्या शासन निर्णयानुसार महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी 10266 घरकुल बांधकामाचे भौतिक उद्दिष्टास मंजुरी प्राप्त आहे.
- योजना अंमल बजावणीसाठी शासनाकडून महानगरपालिकेच्या योजनाखाती एकूण रक्कम रु. 139.31 कोटी एवढा
- निधी शासनाकडून पुरविला आहे योजना अंमलबजावणी बाबतचा संक्षिप्त तपशील खालील तक्त्यात नमूद आहे:

अ.क्र.	तपशील	संख्या
1	महानगरपालिका क्षेत्रासाठी भौतिक उद्दिष्ट	10266
2	बांधकाम हाती घेतलेले लाभार्थी	6563
3	बांधकाम पूर्ण झालेले लाभार्थी	4644
4	बांधकाम प्रगतीपथावरील लाभार्थी	1919

४. प्रकल्पांचे फोटो :-
पुर्ण झालेले घरकुले





उपआयुक्त - २
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

प्रधानमंत्री आवास योजना विभाग

१. विभाग विषयी माहिती / प्रस्तावना :-

१. या योजने अंतर्गत भारतात कोणत्याही ठिकाणी पक्क्या स्वरुपाचे घर नसलेल्या व वार्षिक उत्पन्न र.रु.३ लक्ष किंवा त्यापेक्षा कमी असलेल्या नागरिकांना पक्क्या स्वरुपाचे घर उपलब्ध करणेसाठी राज्य शासन र.रु.१.०० लख केंद्रशासन मार्फत र.रु१.५० लक्ष असे एकुण २.५० लक्ष अनुदान उपलब्ध करुन देण्यात येते.

२. सदर योनजे अंतर्गत नवीन प्रकल्प मंजुरी करिता सुकाणु अभिकरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकारण म्हाडा मुंबई यांच्या मार्फत राज्य शासनाच्या राज्य स्तरीय मान्यता व सनियंत्रण समिती (SLSMC) व केंद्र शासनाच्या केंद्रीय मान्यता व सनियंत्रण समिती (CSMC) यांच्याकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येतात.

३. एकुण ४ घटाकपैकी घटक क्र.०३- खाजगी भागीदारीद्वारे परवडणा-या घरांची निर्मिती करणे (AHP) व घटक क्र.०४ आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील लाभार्थ्यांद्वारे वैयक्तिक स्वरुपामधील घरकुल बांधण्यास अनुदान (BLC) या घटकांतर्गत महानगरपालिकेत अंमलबजावणी करण्यात येत आहे.

१. अधिकारी व कर्मचारी यांची माहिती

अ) कायमस्वरुपी अधिकारी व कर्मचारी :-

अ. क्र	पदनाम	कर्मचाऱ्यांचे नांव	दुरध्वनी क्र./ ईमेल	कामाचे स्वरुप
1	उपआयुक्त-02 तथा विभागप्रमुख	श्रीमती अपर्णा थेटे	9096549990 amc.aparna2007 @gmail.com	1. विभागाच्या कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे 2. योजना अंमलबजावणी अनुषंगाने आवश्यक धोरणात्मक निर्णय घेणे .
2	कार्यकारी अभियंता	श्री.बाळासाहेब शिरसाट	9423395137	3. विभागाच्या तांत्रीक कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे .
3	प्र उप अभियंता	श्रीमती आरती नवगिरे	9325308434 aartinavgirc22@ gmail.com	1. सादर करण्यात आलेल्या सर्व प्रस्तावांची तांत्रिक तपासणी. 2. लाभार्थींना वितरीत करावयाच्या शासकीय अनुदानाच्या संचिकांची तपासणी व शिफारस. 3. योजना अंमलबजावणी करीता कक्षातील कर्मचारी / अधिकारी यासोबत सुसूत्रता ठेवणे
4	शिपाई	श्री. रामदास पवार	7722080657 ramdas.p19977@ gmail.com	विभागातंर्गत नेमून दिलेली कामे करणे.

ब) कंत्राटी कर्मचारी :-

अ. क्र	पदनाम	कर्मचाऱ्यांचे नांव	दुरध्वनी क्र./ईमेल	कामाचे स्वरुप
१	स्थापत्य अभियंता तज्ञ (CLTC)	श्री. अर्जुन हरिश्चंद्र फापाळे	8999729544 arjunfapale55@gmail.com	१. लाभार्थीचे प्रस्तावाची छाननी / तपासणी करणे. २. गुणवत्तापूर्वक बांधकाम होणेकरिता लाभार्थ्यांना तांत्रिक मार्गदर्शन करणे. ३. लाभार्थ्याच्या घरकुलाची HFA-BHUVAN APPLICATION द्वारे GEO-TAGGING करणे. अनुदान वितरणकरणेसाठी शिफारस करणे. ४.कार्यालयात येणाऱ्या नागरिकांना / लाभार्थ्यांना मार्गदर्शन करणे व शंकेचे निरसन करणे. ५. वरिष्ठांनी सुचवलेली इतर अनुषंगिक कामे.
२	अर्बन प्लॉनर तज्ञ (CLTC)	श्री. विकास विष्णुपंत मुंडे	9423714224 acrhvikky@yahoo.com	१. लाभार्थीचे प्रस्तावाची छाननी / तपासणी करणे, २. नगर रचना विभागाशी समन्वय करुन शहर विकास आराखड्यानुसार सुसंगत प्रस्तावाची शिफारस करणे. ३. लाभार्थींना व वास्तू-विशारद यांना बांधकाम परवानगी साठी मार्गदर्शन करणे. ४.लाभार्थ्याच्या घरकुलाची HFA-BHUVAN APPLICATION द्वारे GEO-TAGGING करणे. अनुदान वितरणकरणेसाठी शिफारस करणे. ५. वरिष्ठांनी सुचवलेली इतर अनुषंगिक कामे.
३	माहिती व तंत्रज्ञान तज्ञ (CLTC)	श्रीमती शेख नाजिया सुलताना	8087235287 Naziyamc@gmail.com	१.मंजूर प्रकल्पांचे मासिक प्रगती अहवाल (MPR)ची माहिती भरणे. २.मंजुरीसाठी प्रस्तावीत लाभार्थ्यांची SURVEY DATA ENTRY करून लाभार्थी MIS पोर्टलला संलग्नित करणे. ३.लाभार्थ्यांना PFMS प्रणालीद्वारे अनुदान वितरीत करणे .अनुदान वितरीत झालेल्या लाभार्थ्यांची DBT ENTRY करणे व MIS PORTAL संबंधी इतर अनुषंगिक कामे करणे.
४	संगणक चालक	श्री. शेख विखार शेख सलीम	9960915186 shaikhviquar3@gmail.com	कार्यालयाअंतर्गत सर्व संगणकीय कामे जसे की, लाभार्थ्यांची अनुदान वितरणाची यादी तयार करणे तसेच प्रशासकीय नागरिकांच्या पत्रांचे पत्रोत्तर तयार करणे, विभागाचे अभिलेख वर्गीकरण करणे, विभागातर्गत निविदा मसुदा तयार करणे, वेळोवेळी विभागाची अदययावत टिपणी व PPT तयार करणे आणि वरिष्ठांनी वेळोवेळी आदेशित केलेली कार्यालयीन कामे करणे.

३. विभागांची वैशिष्टयपुर्ण कामे :-

घटक क्र.०4- वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधकाम (BLC) Beneficiary Lead Construction :-

एकुण 854 घरकुलाना केंद्र शासनाची मंजुरी प्राप्त असुन तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

DPR NO	NO OF SANCTION BENEFICIARY	RECEIVED FUND (IN LAKHS)		FUND UTILISED (IN LAKHS)		BUILDING PERMISSION	HOUSES COMPLETED
		STATE	CENTRAL	STATE	CENTRAL		
1	392	392.00	484.80	360.40	484.80	384	304
2	71	70.00	88.80	70.00	88.80	70	56
3	97	97.00	94.50	71.00	78.00	73	50
4	101	101.00	98.70	71.00	84.00	73	49
5	55	55.00	57.30	44.00	55.80	44	34
6	138	138.00	37.80	68.00	13.20	75	2
Total	**854**	**853.00**	**861.90**	**684.40**	**804.60**	**697**	**495**

घटक क्र.०३- खाजगी भागीदारीद्वारे परवडणाऱ्या घरांची निर्मिती करणे (AHP)

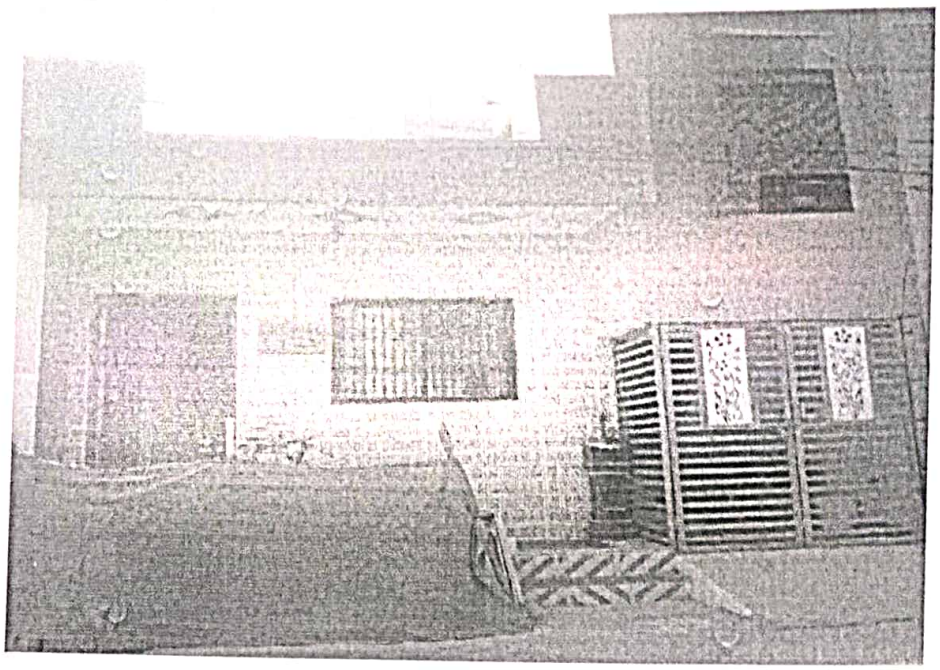
या घटकांतर्गत एकुण 5 ठिकाणच्या प्रकल्पांना शासन मंजुरी प्राप्त आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे :

अ.क्र.	जमिनीचे ठिकाण	गट क्र.	बांधकाम योग्य क्षेत्र (अंदाजे) हे. आर	सदनिका संख्या (प्रत्येकी चटई क्षेत्रफळ ३० चौ.मी) (अंदाजे)	L.I निविदाकार संघ	सदनिकेची अंदाजे किंमत (रुपये)
१.	मौजे सुंदरवाडी	०९ व १०	५.३८	३२८८	औराध्रोन जे.व्ही.	९,२७,०००/-
२.	मौजे तिसगाव	२२५/१	५.२९	१९७६	सहकार जे.व्ही.	९,२७,०००/-
३.	मौजे तिसगाव	२२७/१	१२.५५	४६८०	युनिटी डेव्हलपर्स	९,४५,०००/-
४.	मौजे पडेगाव	६९	१.२७	६७२	लक्ष्मी जे.व्ही.	९,५६,९७०/-
५.	मौजे हर्सूल	२१६	०.८४	५०४	सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स	१२,००,०००/-
एकूण			**२५.३३**	**११११२०**		

- सर्व प्रकल्पांना बांधकाम परवानगी निर्गमित झाली आहे.
- मौजे पडेगाव आणि मौजे सुंदरवाडी येथील प्रकल्प Rera Registration देखील झाले आहे.
- लाभार्थ्यांची निवड करणेकरिता Agency नियुक्तीसाठी ई-निविदा प्रक्रिया अंतिम टप्प्यात आहे.

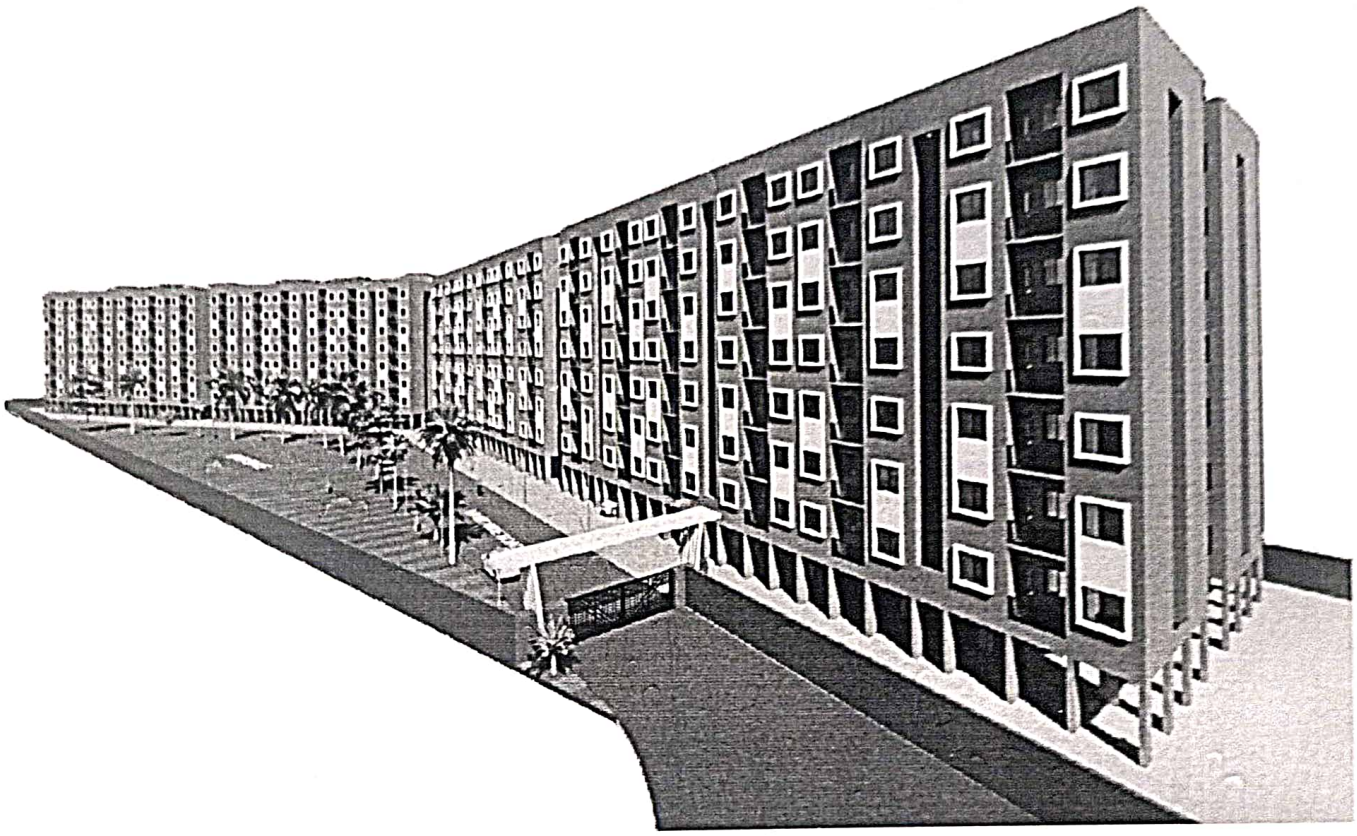
४. प्रकल्पांचे फोटो :-

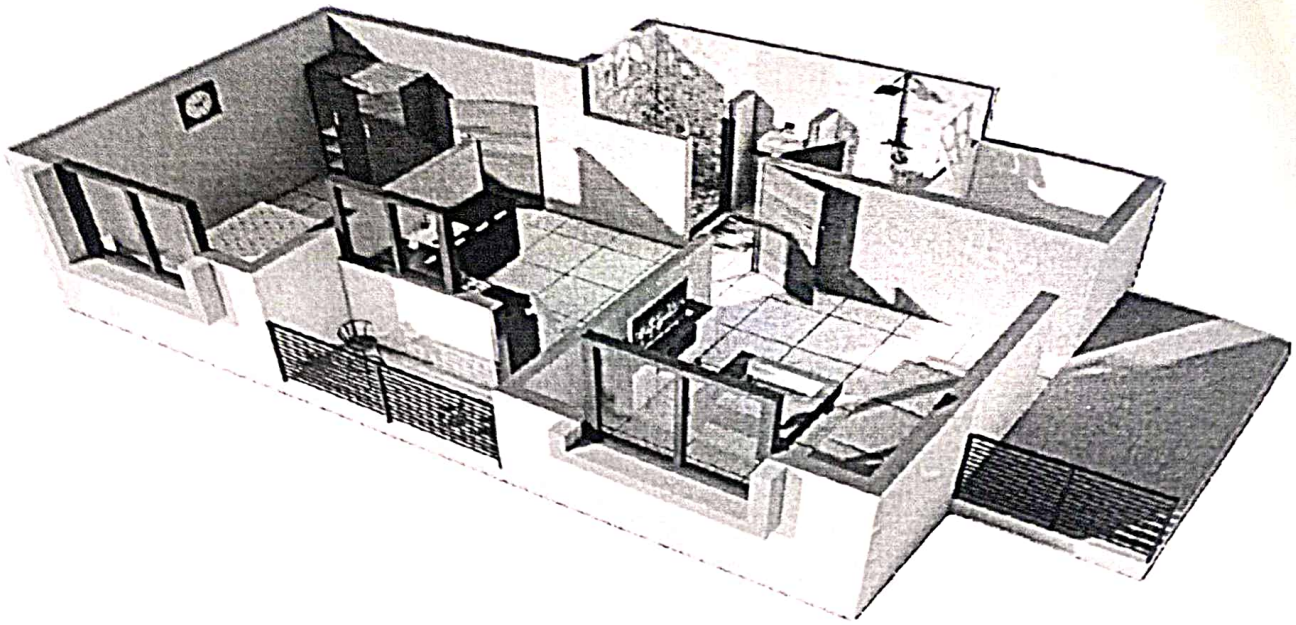
BLC (Beneficiary Lead Construction) वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधकाम अंतर्गत पुर्ण झालेले घरकुले

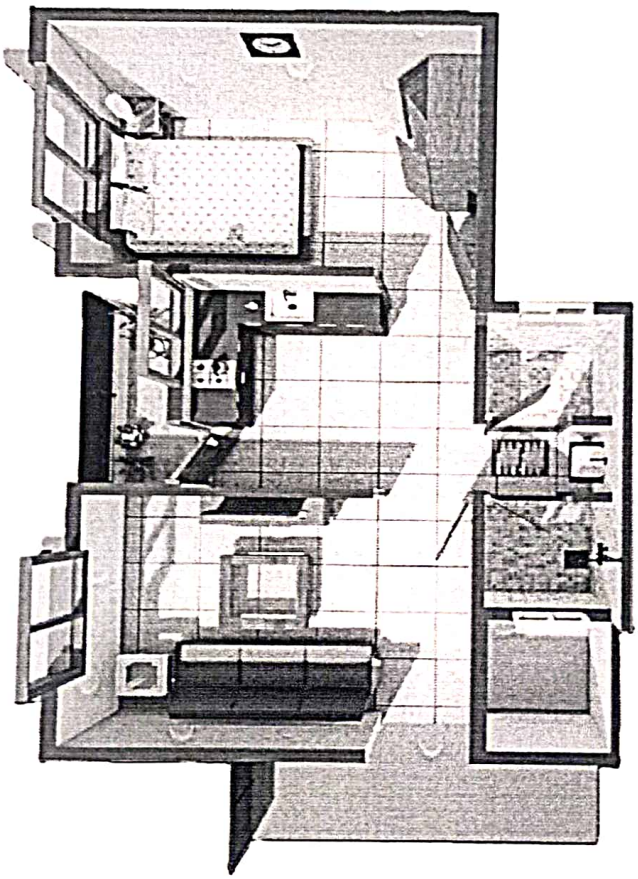


AHP (Affordable Housing in Partnership) भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे

प्रस्तावित गृहप्रकल्पांची छायाचित्रे







CARPET AREA = 29.98 M^2

BUILTUP AREA = 35.31 M2

५. इतर प्रसिध्द करावयाची माहिती :-

- घटक क्र.४ अंतर्गत मंजुर एकुण ६ सविस्तर प्रकल्प अहवालातील लाभार्थ्यांची यादी संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे आहे. (सर्व DPR ची यादी PDF स्वरुपात सोबत जोडली आहे)
- घटक क्र.३ अंतर्गत मागणि सव्हेक्षण अंतर्गत प्राप्त पात्र अर्जदारांची यादी संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे आहे. (सर्व यादी PDF स्वरुपात सोबत जोडली आहे)

उपआयुक्त - २
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर